

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови Фонду державного
майна України



Є. АСТАШЕВ

2019 року

А К Т

перевірки Фондом державного майна України саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»

26.11.2018 – 27.11.2018

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001р. № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001р. № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002р. за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018р. №379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.

5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» (далі - ГО «ВСОЗ») була утворена 05.05.2006 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» від 05.05.2006 серія А00 № 697332).

Для забезпечення діяльності ГО «ВСОЗ» наявні такі документи:

Статут Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (нова редакція), затверджений позачерговою Конференцією Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (протокол від 12.12.2016 №1) (далі - Статут);

Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» від 05.05.2006, видане Міністерством юстиції України 25.10.2007 №2445;

виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (від 10.02.2017 за №03-15980);

довідка про взяття на облік платника податків - Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі», видана Державною податковою інспекцією у Солом'янському районі м. Києва від 06.12.2007 № 16211/29-004;

рішення Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 23.02.2017 № 1726584600253 про включення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

наказ Фонду державного майна України від 27.10.2008 № 1251 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнська громадська організація «Спілка оцінювачів землі» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 15.05.2006 №164 «Про визнання статусу Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» як саморегульованої організації оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок»;

Положення про членство у Громадській організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про відділення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про Ревізійну комісію Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1.

Висновок. ГО «ВСОЗ» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.

Відповідно до Статуту метою діяльності ГО «ВСОЗ» є сприяння розвитку галузі оцінки земель України, майна та майнових прав і професійної оціночної діяльності своїх членів, здійснення та захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних та інших інтересів.

Згідно з Положенням про членство у Громадській організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженим рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленим на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженим протоколом від 10.03.2017 № 1, членами ГО «ВСОЗ» можуть бути особи, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, або інший документ, що підтверджує право займатися оціночною діяльністю у галузі оцінки земель, майна та майнових прав, а також громадяни України, громадяни інших держав, особи без громадянства, які досягли 18 років, визнають статут ГО «ВСОЗ», виявили бажання вступити до складу ГО «ВСОЗ», сплачують вступні та членські внески, приймають участь у реалізації статутних завдань ГО «ВСОЗ».

Прийом членів здійснюється на підставі особистої заяви, яка подається до керівного органу місцевого осередку з наступним затвердженням Радою ГО «ВСОЗ». У випадку відмови в прийнятті до складу ГО «ВСОЗ» або відсутності місцевого осередку, заява подається безпосередньо до Ради ГО «ВСОЗ». Рішення про прийняття до складу ГО «ВСОЗ» вступає в силу після сплати заявником вступного внеску.

Відповідно до пункту 5.1 розділу 5 Статуту вищим керівним органом ГО «ВСОЗ» є **Конференція**. Конференція скликається Радою ГО «ВСОЗ» не менше, ніж один раз на рік.

Згідно з пунктами 5.3, 5.9 розділу 5 Статуту керівним органом ГО «ВСОЗ», що діє у період між Конференціями, є **Рада ГО «ВСОЗ»**, яка обирається терміном на 5 років. Засідання Ради ГО «ВСОЗ» проводиться за необхідності, але не менше, ніж чотири рази на рік. Засідання Ради ГО «ВСОЗ» вважається правомочним, якщо на ньому присутня більшість членів Ради. Рішення Ради ГО «ВСОЗ» приймається простою більшістю голосів присутніх членів.

Відповідно до пункту 5.11 розділу 5 Статуту очолює Раду ГО «ВСОЗ» **Голова ГО «ВСОЗ»** (Євдокіменко Світлана Вікторівна). Повноваження Голови ГО «ВСОЗ» на час його відсутності виконує Заступник Голови.

У межах наданих повноважень Голова ГО «ВСОЗ»:

- організовує роботу та скликає засідання Ради ГО «ВСОЗ»;
- забезпечує виконання рішень Конференції та Ради ГО «ВСОЗ»;
- здійснює керівництво Президією Ради ГО «ВСОЗ»;
- без довіреності діє від імені ГО «ВСОЗ»;
- має право першого підпису фінансових документів;
- приймає рішення щодо укладення від імені ГО «ВСОЗ» контрактів, угод, договорів тощо;
- представляє інтереси ГО «ВСОЗ» у громадських, державних, комерційних організаціях, а також в органах державної влади;
- представляє ГО «ВСОЗ» у міжнародних стосунках;
- щорічно звітує про діяльність ГО «ВСОЗ» на Конференції;
- виконує інші функції, передбачені Статутом.

Згідно з пунктом 5.13 розділу 5 Статуту в період між засіданнями Ради ГО «ВСОЗ» керівництво ГО «ВСОЗ» здійснює **Президія Ради ГО «ВСОЗ»**. Очолює Президію Ради Голова ГО «ВСОЗ».

До повноважень Президії Ради ГО «ВСОЗ» належить:

- формування та затвердження складу Дирекції ГО «ВСОЗ»;
- призначення Виконавчого директора ГО «ВСОЗ»;
- організація виконання окремих рішень Ради та Конференції ГО «ВСОЗ»;

прийняття рішень з питань статутної діяльності, не віднесених до повноважень Конференції або Ради ГО «ВСОЗ».

Відповідно до пункту 5.16 розділу 5 Статуту для забезпечення поточної діяльності ГО «ВСОЗ» Президією Ради може створюватися виконавчий орган - **Дирекція**, яку очолює Виконавчий директор.

Виконавчий директор ГО «ВСОЗ» має такі повноваження:

- без довіреності діє від імені ГО «ВСОЗ»;
- організовує діяльність Дирекції;
- реалізує рішення Конференції, Президії Ради та Ради ГО «ВСОЗ»;
- представляє інтереси ГО «ВСОЗ» у державних органах влади, громадських та інших організаціях;

подає на затвердження Раді ГО «ВСОЗ» річні звіти про діяльність Дирекції ГО «ВСОЗ»;

готує рекомендації щодо прийняття до ГО «ВСОЗ» нових членів, припинення членства в ГО «ВСОЗ» та виносить їх на обговорення Ради ГО «ВСОЗ»;

приймає на роботу та звільняє з роботи штатних працівників ГО «ВСОЗ», застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;

укладає договори, які попередньо узгоджені з Головою ГО «ВСОЗ», від імені ГО «ВСОЗ» у порядку, встановленому чинним законодавством;

здійснює оперативне управління коштами та майном ГО «ВСОЗ»;

відкриває рахунки в установах банків;

має право підпису фінансових документів;

у разі необхідності видавати особисті розпорядження, що не суперечать чинному законодавству та відповідають положенням Статуту.

У разі відсутності Виконавчого директора його обов'язки виконує Голова ГО «ВСОЗ».

З персональним складом Ради ГО «ВСОЗ» та Президії ГО «ВСОЗ» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

Персональний склад Ради ГО «ВСОЗ» та Президії ГО «ВСОЗ»

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Контактний телефон, E-mail
Персональний склад Президії ГО «ВСОЗ»		
Євдокіменко Світлана Вікторівна	Голова ГО «ВСОЗ»	0503230103 evdokimenko_s_v@ukr.net
Горбатович Станіслав Миколайович	Голова Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ»	0505516212 smdkz@ukr.net
Зайцева Валерія Германівна	Голова Експертної ради ГО «ВСОЗ»	0685744909 ecac@bigmir.net
Мартин Андрій Геннадійович	Член Президії ГО «ВСОЗ», член Екзаменаційної комісії Держгеокадастру	0672745061 agmartyn@gmail.com
Кеда Руслан Іванович	Член Президії ГО «ВСОЗ»	0677650249 keda@expert-rivne.com
Коршук Леонід Андрійович	Член Президії ГО «ВСОЗ»	0677923132 pp-sokil@ukr.net
Персональний склад Ради ГО «ВСОЗ»		
1	Абрамов Олег Миколайович	Голова Миколаївського обласного осередку ГО «ВСОЗ» 0663484977 abramov@forkis.com.ua
2	Асєєв Олег Анатолійович	Член Донецького обласного осередку ГО «ВСОЗ» 099600 3219 sogdianaexpert@gmail.com
3	Біневський Микола Васильович	Голова Вінницького обласного осередку ГО «ВСОЗ» 0675861446 binevsky@ukr.net
4	Герасименко Віктор Володимирович	Голова Харківського обласного осередку ГО «ВСОЗ» 0669515992 gerasimenko@proconsul.com
5	Гончарова Марина Станіславівна	Голова Донецького обласного осередку ГО «ВСОЗ» 0505770718 goncharova2016@i.ua
6	Горбатович Станіслав Миколайович	Голова осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області, Голова Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» 0505516212 smdkz@ukr.net

7	Грінчук Наталія Станіславівна	Голова Чернігівського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0677496839
8	Добрянський Олексій Валерійович	Голова Херсонського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0505355789 spektr1305@gmail.com
9	Дрок Геннадій Борисович	Член Херсонського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0996334014 drok.002@gmail.com
10	Дубровський Микола Іванович	Голова Кіровоградського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0953343084 zempro55@ukr.net
11	Євдокіменко Світлана Вікторівна	Голова ГО «ВСОЗ»	0503230103 evdokimenko_s_v@ukr.net
12	Жидик Мар'ян Юрійович	Член Рівненського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0664803723 tehserj@ua.fm
13	Зайцева Валерія Германівна	Голова Експертної ради ГО «ВСОЗ»	0685744909 ecac@bigmir.net
14	Кеда Руслан Іванович	Голова Рівненського обласного осередку ГО «ВСОЗ», Член Президії ГО «ВСОЗ»	0677650249 keda@expert-rivne.com
15	Кнігніцька Галина Дмитрівна	Голова Івано-Франківського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0667257324 knignitska@ukr.net
16	Колосяк Анатолій Анатолійович	Голова Одеського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0504933041 kolosukaa@gmail.com
17	Коршук Леонід Андрійович	Голова Хмельницького обласного осередку ГО «ВСОЗ», Член Президії ГО «ВСОЗ»	0677923132 pp-sokil@ukr.net
18	Маланчук Андрій Олександрович	Голова Чернівецького обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0508012676 vitalipech@gmail.com
19	Мартин Андрій Геннадійович	Член Президії ГО «ВСОЗ», член Експертної комісії Держгеокадастру	0672745061 agmartyn@gmail.com
20	Мельніченко Олена Дмитрівна	Голова Дніпропетровського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0505800730 aleana@a-teleport.com
21	Овчатов Ігор Миколайович	Член Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0950222202 igor.acpekt@ukr.net
22	Перевай Володимир Сергійович	Голова Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0679145522 pervayvs@gmail.com
23	Свістунів Ігор Сергійович	Голова Житомирського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0676051173 551575@ukr.net
24	Сідабрас Андреюс Казевич	Голова Луганського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0504757122 sidabras-ocenka@ukr.net
25	Скобкін Дмитро Сергійович	Голова Полтавського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0668040555 skobkin@meta.ua
26	Трунова Ніна Дмитрівна	Голова Волинського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0509573580 trunova_n_d@ukr.net
27	Федина Олександра Василівна	Голова Закарпатського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0502911234 oleksandrafedyna@gmail.com
28	Федоришин Микола Павлович	Голова Тернопільського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0503395192 orientyr-reforma@i.ua
29	Шевич Тамара Євгенівна	Голова Сумського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0503023743 volfa2003@ukr.net
30	Шевченко Олена Володимирівна	Голова Черкаського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	066247955 zembureau@ukr.net
31	Шило Марія Іванівна	Голова Львівського обласного осередку ГО «ВСОЗ»	0677762862 nickolamn@gmail.com

Відповідно до пунктів 5.20 – 5.23 Статуту з метою виконання завдань, передбачених Статутом, в ГО «ВСОЗ» утворено **Ревізійну комісію**, яка здійснює контроль за цільовим використанням коштів і майна ГО «ВСОЗ» (Голова Ревізійної комісії - Александрова Світлана Леонідівна).

Ревізійна комісія ГО «ВСОЗ» діє згідно з Положенням про Ревізійну комісію, що затверджується Конференцією ГО «ВСОЗ».

Голова Ревізійної комісії та члени Ревізійної комісії обираються Конференцією з числа членів ГО «ВСОЗ» строком на 3 роки.

Кількісний склад Ревізійної комісії встановлюється Конференцією ГО «ВСОЗ». Члени Ревізійної комісії не можуть бути обрані в керівні органи ГО «ВСОЗ».

Ревізійна комісія:

проводить перевірку фінансово-господарської діяльності, дотримання чинного законодавства та Статуту, фінансової і договірної дисциплін, стану обліку і витрат матеріальних цінностей ГО «ВСОЗ»;

щорічно проводить ревізії фінансово-господарської діяльності ГО «ВСОЗ».

За рішенням Ради ГО «ВСОЗ» може утворюватись Третейський суд, який здійснює свою діяльність відповідно до Положення про Третейський суд та регламенту Третейського суду, які затверджуються Радою ГО «ВСОЗ», Конституції України та Законів України.

Згідно з Положенням про відділення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженим рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленим на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженим протоколом від 10.03.2017, саморегульована організація поширює свою діяльність на території України шляхом створення відокремлених підрозділів – обласних відділень та відділень у містах Києві та Севастополі. Відокремлені підрозділи громадської організації не мають статусу юридичної особи і діють на підставі Статуту.

Відокремлений підрозділ має вищий керівний орган – збори членів відділення, та керівника відокремленого підрозділу – голову відділення, який обирається зборами членів відділення та затверджується Радою ГО «ВСОЗ».

Голова відділення організовує діяльність членів ГО «ВСОЗ» щодо виконання Статуту в межах діяльності відокремленого підрозділу, веде облік членів, що приймаються до ГО «ВСОЗ» відокремленим підрозділом, виконує інші повноваження, надані керівними органами ГО «ВСОЗ». Голова відділення має право діяти від імені ГО «ВСОЗ» на підставі довіреності, виданої Головою Ради ГО «ВСОЗ».

Відповідно до пунктів 4.6, 4.7 Статуту діяльність відокремленого підрозділу може бути припинена шляхом його закриття за рішенням Конференції ГО «ВСОЗ». Про закриття відокремленого підрозділу ГО «ВСОЗ» повідомляє уповноважений орган з питань державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегульованої організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» станом на
26.11.2018**

№ з/п	Назва відокремленого підрозділу	Кількість членів
1	2	3
1	Вінницький обласний осередок ГО «ВСОЗ»	7
2	Волинський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	8
3	Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	17
4	Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»	16
5	Житомирський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	8
6	Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»	23
7	Івано-Франківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	7
8	Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області	36
9	Кіровоградський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	2
10	Луганський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	2
11	Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	10
12	Миколаївський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	11
13	Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	8
14	Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	17
15	Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	16
16	Сумський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	11
17	Тернопільський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	5
18	Закарпатський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	2
19	Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	39
20	Херсонський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	7
21	Хмельницький обласний осередок ГО «ВСОЗ»	5
22	Черкаський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	4
23	Чернівецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»	3
24	Чернігівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»	3
25	Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим	4
	Разом	271

Перевіркою встановлено, що ГО «ВСОЗ» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 25 регіональних підрозділів (відділень) на всій території України.

Найбільша кількість членів ГО «ВСОЗ» входять до Харківського обласного осередку ГО «ВСОЗ» (39 осіб), Осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (36 осіб), Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ» (23 особи), а найменша – до Луганського, Кіровоградського, Закарпатського, Чернівецького, Чернігівського обласних осередків (відповідно 2, 2, 2, 3, 3 особи).

У зв'язку із складною політичною ситуацією, що склалася в Автономній Республіці Крим, на дату проведення перевірки Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим не мав Голови осередку.

Висновок: ГО «ВСОЗ» має досить розгалужену структуру, яка складається з 25 відокремлених підрозділів (регіональних відділень), що дає змогу саморегульвній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України. Всі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегульвної організації оцінювачів не мають статусу юридичної особи.

З метою розширення діяльності ГО «ВСОЗ» доцільно збільшити чисельність Чернівецького, Чернігівського, Луганського Кіровоградського, Закарпатського обласних осередків шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульвної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульвної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 27.10.2008 № 1251 «Про визнання статусу саморегульвної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом статусу саморегульвної організації оцінювачів у складі ГО «ВСОЗ» перебувало 286 осіб.

Станом на 31.12.2017 кількість членів саморегульвної організації становила 356 осіб. Після проведеної сертифікації та актуалізації списку членів ГО «ВСОЗ» чисельність організації значно зменшилася у зв'язку із смертю членів організації, зміною оцінювачами виду діяльності, порушенням членами організації вимог Статуту (зокрема, несплату членських внесків, не проходження підвищення кваліфікації). Так, у 2018 році найбільшу кількість членів було виключено з таких осередків саморегульвної організації: Донецького обласного осередку, Луганського обласного осередку, Харківського обласного осередку, а також Осередку ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим.

Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Севастополі тимчасово припинив діяльність у зв'язку з політичною ситуацією (чисельність осередку становила 40 осіб). У зв'язку з реорганізацією Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві було об'єднано з Київським обласним осередком ГО «ВСОЗ» і утворено Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (рішення прийнято Конференцією від 15.12.2017, протокол № 2). Станом на 26.11.2018 загальна кількість членів саморегульвної організації - 271 особа.

Склад ГО «ВСОЗ» станом на 26.11.2018 наведений у таблиці 3.

**Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ
ЗЕМЛІ» станом на 26.11.2018**

№ з/п	Область	Кількість членів	Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності*	Зокрема, дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду державного майна України зупинено	Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами
1	Вінницька	7			
2	Волинська	8			
3	Дніпропетровська	17	1		
4	Донецька	16	1	1	1
5	Житомирська	8			
6	Запорізька	23	3	1	
7	Івано-Франківська	7			
8	Київська область	36	4		2
9	Кіровоградська	2	1		
10	Луганська	2			
11	Львівська	10	2		1
12	Миколаївська	11	1		
13	Одеська	8	2	1	
14	Полтавська	17	2	1	
15	Рівненська	16	2		
16	Сумська	11			
17	Тернопільська	5			
18	Закарпатська	2			
19	Харківська	39	8		
20	Херсонська	7			
21	Хмельницька	5			
22	Черкаська	4			
23	Чернівецька	3			
24	Чернігівська	3			2
25	Автономна Республіка Крим	4	2		
Разом		271	29	4	6

*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВСОЗ» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегулювальною організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 271 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 29 оцінювачів саморегульованої організації не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності, а саме:

1. Крилова Любов Григорівна (Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
2. Нікуліна Наталя Олександрівна (Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
3. Простак Лариса Миколаївна (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
4. Шевченко Наталя Іванівна (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
5. Храмов Олексій Павлович (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
6. Булгакова Світлана Алімівна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
7. Пашенко Анна Анатоліївна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
8. Стеченко Олександр Дмитрович (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
9. Федорчук Світлана Сергіївна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
10. Дубровський Микола Іванович (Кіровоградський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
11. Волосецький Роман Євстахійович (Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
12. Лужанська Анна Юріївна (Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
13. Грабова (Зубко) Тетяна Валеріївна (Миколаївський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
14. Орлова Світлана Володимирівна (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
15. Шеремет Максим Сергійович (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
16. Орзулов Максим Олександрович (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
17. Филь Сергій Вікторович (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
18. Гонтар Наталя Броніславівна (Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
19. Степанська Тетяна Володимирівна (Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
20. Дзюбан Валентина Іванівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
21. Дмитренко Лариса Вікторівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
22. Доровська Лариса Геннадіївна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
23. Євдокіменко Сергій Анатолійович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);

24. Моченков Андрій Володимирович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
25. Сердюкова Інна Василівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
26. Швець Віта Михайлівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
27. Штерндок Ернест Сергійович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
28. Мамонтова-Данильчук Людмила Іванівна (Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим);
29. Терещенко Наталія Олексіївна (Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим).

З числа осіб, які не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (29 осіб), дію кваліфікаційних свідоцтв (документів) 4 оцінювачів наказом Фонду державного майна України було зупинено, а саме:

1. Нікуліної Наталії Олександрівни (Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
2. Храмова Олексія Павловича (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
3. Орлової Світлани Володимирівни (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
4. Орзулова Максима Олександровича (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»).

Шість членів саморегульованої організації не мають кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача, виданих відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, 236 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність».

Висновок. З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2008 рік) склад ГО «ВСОЗ» практично не змінився і на дату проведення перевірки становив 271 особу. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 236 осіб.

Зазначений факт обумовлений особливостями формування ГО «ВСОЗ»: саморегульована організація об'єднує, зокрема, оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача згідно з вимогами Закону України «Про оцінку земель», а також фахівців, які мають відповідну кваліфікацію судових експертів.

Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 15.05.2006 №164 «Про визнання статусу Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» як саморегульованої організації оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок» ГО «ВСОЗ» було визнано також саморегульованою організацією оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

З огляду на вищезазначене, інформація стосовно оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та судових експертів відсутня в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом державного майна України відповідно до вимог Закону про оцінку. Практика свідчить про те, що нерідко зазначені вище фахівці хоча і мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані згідно із Законом про оцінку, надають послуги лише у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» або здійснюють судово-експертну діяльність і не вмотивовані підтримувати належний рівень кваліфікації шляхом проходження підвищення кваліфікації оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку. Як наслідок, - кваліфікаційні документи деяких оцінювачів зупинені Фондом державного майна України.

Перевіркою встановлено, що із загального складу оцінювачів ГО «ВСОЗ» (271 особа) 29 оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, зокрема, кваліфікаційні документи 4 оцінювачів зупинені Фондом державного майна України. Шість осіб не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, ГО «ВСОЗ» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

4. Діяльність експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів.

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегулювальної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженого рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленого на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженого протоколом від 10.03.2017 № 1 (далі – Положення про сертифікацію), Положення про сертифікацію розроблене з метою підвищення професійного рівня оцінювачів, оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які займаються професійною оціночною діяльністю у формах, що визначені законодавством, та є членами громадської організації.

Відповідно до пункту 1.4 розділу 1 Положення про сертифікацію процедура внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСОЗ» має передбачати:

- утворення **Експертної ради**, склад і порядок діяльності якої затверджується рішенням ГО «ВСОЗ» ;
- контроль за підвищенням кваліфікації її членів;

- визначення механізму рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, підписаних членами ГО «ВСОЗ»;
- рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- звітність про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації;
- порядок розв'язання спорів, зокрема пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- вжиття заходів, спрямованих на недопущення невиконання членами ГО «ВСОЗ» процедури внутрішньої сертифікації.

Відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію Експертна рада ГО «ВСОЗ» є робочим органом ГО «ВСОЗ». Експертна рада ГО «ВСОЗ» створюється керівним органом, діє на засадах колегіальності. Кількісний та персональний склад Експертної ради ГО «ВСОЗ» визначається керівним органом ГО «ВСОЗ».

З метою забезпечення виконання функцій, покладених на Експертну раду ГО «ВСОЗ», органи управління ГО «ВСОЗ» та органи управління територіальних відділень ГО «ВСОЗ» мають право на підставі договорів з особами, які звернулися для отримання рецензії, стягувати плату за послуги щодо рецензування звітів. Плата стягується відповідно до Прейскуранта, що затверджується Головою керівного органу ГО «ВСОЗ». Прейскурант підлягає схваленню на черговому засіданні Експертної ради ГО «ВСОЗ». Прейскурант, що не був схвалений на черговому засіданні Експертної ради ГО «ВСОЗ», підлягає перегляду до наступного засідання Експертної ради ГО «ВСОЗ». У разі неспроможності Голови керівного органу ГО «ВСОЗ» та Експертної ради ГО «ВСОЗ» досягти узгодженої позиції щодо Прейскуранту, він затверджується на черговому засіданні керівного органу ГО «ВСОЗ».

Члени Експертної ради ГО «ВСОЗ» обираються керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів ГО «ВСОЗ», які мають не менше ніж п'ятирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна та/або експертної грошової оцінки земельних ділянок. Члени Експертної ради ГО «ВСОЗ» переважно призначаються з числа провідних та заслужених експертів.

Головою Експертної ради ГО «ВСОЗ» обрана Зайцева Валерія Германівна. Членами Експертної ради є: Александрова Світлана Леонідівна, Горбатович Станіслав Миколайович, Євдокіменко Світлана Вікторівна, Мартин Андрій Геннадійович, Скрипнік Наталія Григорівна, Уманська Ганна Анатоліївна, Шиянов Олег Юрійович.

Експертна рада ГО «ВСОЗ» здійснює рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виконаних (підписаних) оцінювачами, зокрема за зверненням: Фонду державного майна України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, інших органів державної влади та місцевого самоврядування. У разі проведення комплексного рецензування Експертна

рада ГО «ВСОЗ» може обрати керівника робіт з рецензування з числа членів Експертної ради, якому делегуються відповідні повноваження.

Форма рецензії розробляється та затверджується Експертною радою ГО «ВСОЗ». Рецензії Експертної ради ГО «ВСОЗ» оформляються на бланку ГО «ВСОЗ», скріплюються штампом Експертної ради ГО «ВСОЗ» та реєструються в книзі реєстрації рецензій, обов'язки щодо ведення якої покладаються на органи управління ГО «ВСОЗ» (представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» в областях або регіонах).

Усі рішення Експертної ради ГО «ВСОЗ» приймаються на засіданнях. Можлива участь члена Експертної ради у засіданнях шляхом голосування з питань порядку денного засідання заочно (листом, факсом або електронною поштою). Засідання Експертної ради є плановими. Дати або порядок визначення дат планових засідань Експертної ради ГО «ВСОЗ» визначаються Експертною радою ГО «ВСОЗ».

Згідно з пунктом 2.9.2 розділу 2 Положення про сертифікацію представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» створюються та ліквідуються рішенням Експертної ради ГО «ВСОЗ». Представництва Експертної ради створюються за територіальним принципом в Автономній Республіці Крим, областях України та містах Києві і Севастополі. Допускається створення єдиного регіонального представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» для здійснення діяльності в кількох областях. Представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» можуть створюватися при територіальних та регіональних відділеннях ГО «ВСОЗ», а також в Автономній Республіці Крим, областях та містах Києві і Севастополі, в яких не створено територіальних або регіональних відділень ГО «ВСОЗ».

Перевіркою встановлено, що станом на 26.11.2018 представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» не сформовані.

Згідно з розділом 3 Положення про сертифікацію органи управління ГО «ВСОЗ» забезпечують постійний контроль за підвищенням кваліфікації членів відповідно до звітності про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації, що подається членами ГО «ВСОЗ», а також відповідно до даних Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, що ведеться Фондом державного майна України відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 08.06.2017 № 923), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469, та даних Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що формується і ведеться Державною службою України з питань геодезії картографії та кадастру відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 941 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок».

Відповідно до розділу 4 Положення про сертифікацію рецензування звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, підписаного членом ГО «ВСОЗ», здійснюється на вимогу особи,

яка використовує оцінку майна та її результати для прийняття рішень, зокрема на вимогу замовників (платників) оцінки майна, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, судів та осіб, які заінтересовані в неупередженому критичному розгляді оцінки майна, а також за власною ініціативою суб'єкта оціночної діяльності. Підставою для проведення рецензування є письмовий запит до Експертної ради ГО «ВСОЗ».

Рецензування полягає у неупередженому об'єктивному розгляді оцінки майна або оцінки земельної ділянки членами Експертної ради ГО «ВСОЗ», які не мають особистої матеріальної або іншої заінтересованості щодо результатів такої оцінки (відповідно до напрямів оцінки майна та спеціалізацій в межах цих напрямів, що зазначені в кваліфікаційних свідоцтвах оцінювача).

Згідно з розділом 5 Положення про сертифікацію обов'язковим для членів ГО «ВСОЗ» є рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), якщо зазначена оцінка погоджується, затверджується або приймається органом державної влади або органом місцевого самоврядування. Обов'язковим для членів ГО «ВСОЗ» є рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі викупу земельних ділянок права приватної власності для суспільних потреб та примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону.

Членам ГО «ВСОЗ», які займаються практичною діяльністю з оцінки майна та/або експертної грошової оцінки земельних ділянок, рекомендується не рідше одного разу в два роки подавати звіт про оцінку майна та/або звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок до Експертної ради ГО «ВСОЗ» або представництва ЕР ГО «ВСОЗ» для проведення рецензування.

Щорічно керівним органом ГО «ВСОЗ» затверджується Звіт Експертної ради ГО «ВСОЗ», який має містити таку інформацію:

- відомості щодо кількості звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, рецензування яких проведено Експертною радою ГО «ВСОЗ»;

- відомості щодо класифікації звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, рецензування яких проведено Експертною радою, відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440;

- відомості щодо результатів проведення обов'язкового рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Аналіз даних свідчить про те, що найбільшу кількість звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок Експертною радою було прорецензовано в 2015 році – 60 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився і становив у 2016, 2017 роках відповідно 41,7% та 15% від показника 2015 року. За даними ГО «ВСОЗ», зменшення кількості звітів, що підлягали рецензуванню, зумовлено, зокрема, зменшенням кількості запитів,

які надходили до саморегульованої організації від органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Станом на дату перевірки Експертна рада здійснила рецензування 32 звітів, що становить 53,3% відповідного показника 2015 року. Загалом у 2015 – 2017 роках (станом 26.11.2018) Експертна рада саморегульованої організації здійснила рецензування 126 звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок.

З інформацією щодо діяльності Експертної ради ГО «ВСОЗ» у 2015 – 2018 роках можна ознайомитися в таблиці 4.

Таблиця 4

Динаміка проведення рецензування Експертною радою ГО «ВСОЗ» у 2015 – 2018 роках (станом на 26.11.2018)

№ з/п	Рік	Загальна кількість звітів, рецензування яких було здійснено, од.	Кількість звітів, що підлягали обов'язковому рецензуванню, од.	Кількість всіх звітів, що були прорецензовані, з урахуванням класифікації, визначеної пунктом 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (од.)*			
				За абзацом другим пункту 67	За абзацом третім пункту 67	За абзацом четвертим пункту 67	За абзацом п'ятим пункту 67
1	2015	60	50	0	0	10	50
2	2016	25	8	1	8	0	16
3	2017	9	4	0	9	0	0
4	2018	32	11	0	24	3	5
Разом		126	73	1	41	13	71

*Класифікація звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440:

- за абзацом другим пункту 67 – звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;

- за абзацом третім пункту 67 – звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- за абзацом четвертим пункту 67 – звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- за абзацом п'ятим пункту 67 – звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Згідно з розділом 7 Положення про сертифікацію розв'язання спорів, зокрема пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, проводиться постійно діючим *третейським судом ГО «ВСОЗ»*. Третейський суд ГО «ВСОЗ» створюється з метою

забезпечення справедливого, швидкого та ефективного третейського розгляду спорів та примирення осіб, які до нього звернулися. Третейський суд ГО «ВСОЗ» здійснює свою діяльність на принципах самоуправління, добровільності, гласності та самофінансування. Третейський суд ГО «ВСОЗ» не ставить за основну мету одержання прибутків від своєї діяльності. Він є самостійним, недержавним, незалежним та здійснює свою діяльність згідно із Законом України «Про третейські суди».

Процедура внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСОЗ» передбачена розділом 6 Положення про сертифікацію.

Відповідно до пункту 6.1 розділу 6 Положення про сертифікацію члени ГО «ВСОЗ» до 1 жовтня поточного року подають до **Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ»** Звіт про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки. Звіт подається за формою, передбаченою Положенням про сертифікацію.

Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» є робочим органом ГО «ВСОЗ» і створюється керівним органом ГО «ВСОЗ». Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» діє на засадах колегіальності. Кількісний та персональний склад Сертифікаційної комісії повинен складати не менше п'яти осіб. Метою діяльності Сертифікаційної комісії є громадський контроль за виконанням вимог процедури внутрішньої сертифікації.

Члени Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» обираються керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів ГО «ВСОЗ». Голова Сертифікаційної комісії обирається керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів керівного органу ГО «ВСОЗ». Головою Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» обрано Горбатовича Станіслава Миколайовича. Членами Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» є: Жидик Мар'ян Юрійович, Мартин Андрій Геннадійович, Скобкін Дмитро Сергійович, Шиянов Олег Юрійович.

За результатами розгляду Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, поданого членом ГО «ВСОЗ», Сертифікаційна комісія може прийняти такі рішення:

- підтвердити кваліфікацію «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ»;
- визнати оцінювача або оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок таким, що не виконує вимог процедури внутрішньої сертифікації ГО «ВСОЗ».

За результатами розгляду Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, поданого членом ГО «ВСОЗ», Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» може надати такі рекомендації керівному органу ГО «ВСОЗ»:

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ»);

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ»);

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було підтверджене звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ»).

Кваліфікаційне звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється членам ГО «ВСОЗ», які:

- проходять навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- представляють на розгляд Експертної ради ГО «ВСОЗ» не менше одного разу на два роки звіт про оцінку майна та/або звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється оцінювачам, які мають стаж з оціночної діяльності не менше 5 років. Ця кваліфікація присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» на підставі рекомендації Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ».

Для присвоєння цієї кваліфікації необхідне виконання таких вимог:

- обов'язкове проходження оцінювачем навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- отримання рекомендації від Експертної ради ГО «ВСОЗ» на підставі розгляду звіту про оцінку майна та/або звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;

- представлення оцінювачем друкованих матеріалів з питань оцінки (у вигляді лекцій, виступів, рефератів, статей, друкованих видань).

Кваліфікаційне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» присвоюється провідним оцінювачам, які мають стаж оціночної діяльності не менше 7 років. Ця кваліфікація присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» на підставі рекомендації Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ».

Для присвоєння цієї кваліфікації необхідне виконання таких вимог:

- обов'язкове проходження оцінювачем навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- отримання рекомендації від Експертної ради ГО «ВСОЗ» на підставі розгляду звіту про оцінку майна та/або звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- представлення оцінювачем друкованих матеріалів з питань оцінки (у вигляді лекцій, виступів, рефератів, статей, друкованих видань);
- участь оцінювача в методичному або навчальному забезпеченні оцінки майна (розроблення методичних документів з оцінки майна або надання роз'яснень щодо їх застосування, викладання навчальних курсів з оцінки майна).

Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється фахівцям, що мають звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ», які внесли значний вклад в розвиток методології оцінки в Україні та є членами ГО «ВСОЗ».

Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» за рекомендацією Сертифікаційної комісії на підставі заяви претендента, а також інформаційного повідомлення про особистий внесок в розвиток методології оцінки в Україні.

Перша сертифікація членів ГО «ВСОЗ» відбулася у 2007 році під час проведення Першого всеукраїнський національного конкурсу «Україна. Лідер – оцінювач 2007» (м. Київ). Вищезазначений захід відбувся за участі Українського національного комітету Міжнародної Торгової Палати, а також за підтримки Державного агентства земельних ресурсів України, Фонду державного майна України і Національного банку України. Конкурс проводився за номінаціями відповідно до напрямів оцінки майна, передбачених чинним законодавством. Учасникам конкурсу, які були визнані найкращими фахівцями, були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання.

У подальшому саморегульована організація оцінювачів систематично проводила сертифікацію своїх членів відповідно до вимог Положення про сертифікацію.

Остання сертифікація членів ГО «ВСОЗ» була проведена Сертифікаційною комісією станом на 1 жовтня 2018 року (з урахуванням поданих членами організації звітів про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки).

За результатами проведеної сертифікації членам саморегульованої організації були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання, що відображено в таблиці 5.

Динаміка проведення сертифікації членів ГО «ВСОЗ» станом на 01.10.2018

№ з/п	Область	Кількість членів	Пройшли процедуру сертифікації	Кваліфікаційне звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ»		Кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ»		Кваліфікаційне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ»		Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ»	
				Всього (осіб)	Підтверджено звання (осіб)	Присвоєно звання (осіб)	Підтверджено звання (осіб)	Присвоєно звання (осіб)	Підтверджено звання (осіб)	Присвоєно звання (осіб)	Підтверджено звання (осіб)
1	Вінницька	7	2	1			1				
2	Волинська	8	6	4			1		1		
3	Дніпропетровська	17	6	4			1		1		
4	Донецька	16	6	4		2					
5	Житомирська	8	5	2			1		2		
6	Запорізька	23	7	4			2		1		
7	Івано-Франківська	7	2	1				1			
8	Київська область	36	18	6	7		2		2	1	
9	Кіровоградська	2	0								
10	Луганська	2	1				1				
11	Львівська	10	1				1				
12	Миколаївська	11	2				1	1			
13	Одеська	8	8	5	2		1				
14	Полтавська	17	7	5		1			1		
15	Рівненська	16	16	12		1	2				1
16	Сумська	11	5	3			1		1		
17	Тернопільська	5	4		4						
18	Закарпатська	2	1				1				
19	Харківська	39	10	4		2			2	1	1
20	Херсонська	7	5	2		1	1		1		
21	Хмельницька	5	4	1	1		1		1		
22	Черкаська	4	3		2		1				
23	Чернівецька	3	3	1			2				
24	Чернігівська	3	1		1						
25	Автономна Республіка Крим	4	0								
Разом		271	123	60	16	7	21	2	13	2	2

Перевіркою встановлено, що у Рівненському обласному осередку ГО «ВСОЗ» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені всі члени осередку (16 осіб), з яких 12 осіб підтвердили кваліфікаційне звання «Експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ», один фахівець підтвердив кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ», двом фахівцям було присвоєно звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ», а 1 оцінювачу було присвоєно кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ». Досить активно процедура сертифікації відбувалася також в Одеському обласному осередку ГО «ВСОЗ», де сертифікацію пройшли всі члени осередку (8 осіб), а також в Харківському обласному осередку ГО «ВСОЗ» (сертифікацію пройшли 10 осіб).

Пройшла процедуру сертифікації також половина складу Осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (18 осіб), з яких 7 осіб підтвердили вже чинне кваліфікаційне звання, а 11 особам були присвоєні відповідні звання: «Експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ» (7 осіб), «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (2 особи), «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (2 особи). За даними, наданими саморегулювальною організацією, за результатами внутрішньої сертифікації двом фахівцям ГО «ВСОЗ» було підтверджено, а двом фахівцям присвоєно кваліфікаційне звання «Заслужений експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ» (по одному фахівцю в Рівненському та Харківському обласних осередках ГО «ВСОЗ»). Загалом за результатами проведеної внутрішньої сертифікації у 2018 році 123 члени організації (45,4% всіх членів) змогли підтвердити свої кваліфікаційні звання або отримати нові кваліфікаційні звання.

У звітному періоді не проводилося процедура внутрішньої сертифікації в Кіровоградському обласному осередку ГО «ВСОЗ», а також в Осередку ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим.

За інформацією, наданою головами осередків саморегулювальної організації, більшість випадків не проведення внутрішньої сертифікації, або її проведення не у повному обсязі зумовлені декількома причинами: складністю подання Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки оцінювачами Донецької, Луганської областей, а також оцінювачами Автономної Республіки Крим; зменшенням обсягу робіт з оцінки майна на ринку; не проведенням практичної діяльності з оцінки майна окремими оцінювачами, зокрема, особами, які перебувають на пенсії чи у відпустці по догляду за дитиною, особами, які призупинили свою діяльність або не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

Висновок: У звітному періоді діяльність Експертної ради ГО «ВСОЗ» була достатньо стабільною. Аналіз даних свідчить про те, що найбільшу кількість звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок Експертною радою було прорецензовано в 2015 році – 60 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що були прорецензовані,

дещо зменшився і становив у 2016, 2017 роках відповідно 41,7% та 15% від показника 2015 року. Станом на дату перевірки Експертна рада здійснила рецензування 32 звітів, що становить 53,3% відповідного показника 2015 року. Загалом у 2015 – 2017 роках (станом 26.11.2018) Експертна рада саморегульованої організації здійснила рецензування 126 звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Саморегульованою організації запроваджено також процедуру внутрішньої сертифікації членів, яка передбачає оцінювання їх діяльності відповідно до поданого документа – Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, складовою частиною якого є інформація щодо проведеного рецензування звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок. Процедура внутрішньої сертифікації здійснюється спеціальним робочим органом ГО «ВСОЗ» - Сертифікаційною комісією ГО «ВСОЗ».

Перевіркою встановлено, що у звітному періоді найбільш активно внутрішня сертифікація членів організації проводилася Рівненським, Харківським, Одеським обласними осередками ГО «ВСОЗ», а також Осередком ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області. Не проводилася процедура внутрішньої сертифікації Кіровоградським обласним осередком ГО «ВСОЗ», а також Осередком ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим. Загалом за результатами проведеної внутрішньої сертифікації в 2018 році 123 члени організації (45,4% всіх членів) змогли підтвердити свої кваліфікаційні звання або отримати нові кваліфікаційні звання ГО «ВСОЗ».

Оскільки в пункті 3.2 розділу 3 Положення про сертифікацію є посилання на Порядок ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затверджений наказом Фонду державного майна України від 09.09.2002 № 1594, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.09.2002 № 752/7040, який втратив чинність згідно з наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, необхідно привести Положення про сертифікацію у відповідність до вимог чинного законодавства.

Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

Протягом останніх трьох років ГО «ВСОЗ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Так, у період 2015-2017 років та у 2018 році інформування суспільства про діяльність ГО «ВСОЗ» відбувалося шляхом розміщення інформації на веб - сайті саморегульованої організації в мережі Інтернет: www.govsoz.com.ua.

З метою надання практичної допомоги членам організації, а також фахівцям-оцінювачам на веб - сайті ГО «ВСОЗ» розміщується інформація відповідного спрямування, зокрема щодо курсу валют, індексів інфляції, коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, надається узагальнена статистична інформація, економічні новини тощо. За

допомогою веб - сайту ГО «ВСОЗ» відвідувачі сайту можуть оглянути Публічну кадастрову карту України або перейти на сайти державних установ і ознайомитися з офіційною інформацією, розміщеною на зазначених вище сайтах.

Саморегулівна організація сприяє вдосконаленню оцінки, а також підвищенню професійного рівня своїх членів шляхом їх залучення до читання лекцій на базових курсах підготовки оцінювачів, а також на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів (згідно із Законом про оцінку майна та згідно із Законом України «Про оцінку земель»). Починаючи з 2006 року члени саморегулівної організації беруть участь у роботі Екзаменаційної комісії, утвореної Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, а з 2008 року – є також членами Екзаменаційної комісії, утвореної Фондом державного майна України.

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (TEGoVA) чотири члени ГО «ВСОЗ» склали іспит та отримали відповідні документи TEGoVA, а саме: Зайцева Т. В., Уманська Г. А, Скрипнік Н. Г. та Кеда Р. І. Шість фахівців саморегулівної організації отримали також документи, видані Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS): Зайцева В. Г., Александрова С. Л., Баширова Л. О., Кеда Р. І., Лисицький М. М., Шиянов О. Ю.

Крім того, деякі члени ГО «ВСОЗ» мають вченні звання, отримані за дослідження актуальних питань у сфері оцінки майна (зокрема, цілісних майнових комплексів), експертної грошової оцінки земельних ділянок тощо, а саме: доктор економічних наук Мартин А. Г., доктор юридичних наук Євдокіменко С. В., доктор економічних наук Заяць В. М., кандидат юридичних наук Євдокіменко С. А., кандидат економічних наук Колосюк А. А., доктор філософії в галузі права Перевай В. С., кандидат технічних наук Штерндок Е. С., кандидат технічних наук Герасименко В. В.

Спеціалізованих конференцій або круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок) у звітному періоді саморегулівна організація оцінювачів самостійно не проводила. Проте, щоразу під час проведення звітно-виборних конференцій (зокрема, позачергових конференцій) членами організації обговорювалися найбільш важливі питання, що виникали під час проведення практичної діяльності з оцінки майна. З цією метою членами ГО «ВСОЗ» були підготовлені професійні доклади, які заслуховувалися учасниками звітно-виборних конференцій. Так, зокрема, у 2015-2017 роках були заслухані доклади за такою тематикою:

- 17.12.2015 - доклад на тему : «Лібералізація законодавства у сфері ліцензування та дерегуляція землеоціночної діяльності»;
- доклад на тему: «Зміни до чинної Методики оцінки майна (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033)»;
- 12.12.2016 - доклад на тему: «Порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності (відповідно

до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії в редакції наказу Фонду державного майна України від 09.12.2015 № 1886»);

- доклад на тему: «Методичні засади оцінки прав користування чужою земельною ділянкою (суперфіції, емфітевзис) та оцінка часткових прав»;

10.03.2017

- доклад на тему: «Зміни до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»;

- доклад на тему: «Інформаційне забезпечення грошової оцінки земельних ділянок та нерухомості: одержання інформації з державних кадастрів та реєстрів»;

- доклад на тему: «Аналіз судової практики щодо притягнення оцінювачів до кримінальної відповідальності»;

15.12.2017

- доклад на тему: «Застосування Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 травня 2017 року № 866»;

- доклад на тему: «Зміни до деяких нормативно-правових актів, затверджених наказом Фонду державного майна України від 08 червня 2017 року № 924»;

- доклад на тему: «Оновлення міжнародних стандартів оцінки та перспективи їх застосування в Україні».

Протягом звітного періоду фахівці ГО «ВСОЗ» брали активну участь у конференціях, симпозіумах круглих столів, що організовувалися іншими саморегулювальними організаціями оцінювачів. Представники ГО «ВСОЗ» брали участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

Так, 9 липня 2015 року представники ГО «ВСОЗ» були учасниками круглого столу, за результатами якого було утворено Асамблею саморегулювальних організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегулювальних організацій оцінювачів, до якої увійшли 5 саморегулювальних організацій: Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки», Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» і ГО «ВСОЗ».

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВСОЗ» було укладено угоди про співробітництво з ТОВ «Асоціація приватних виконавців судових рішень» (червень 2017 року) та з ПП «Інфо про» (лютий 2018 року).

Висновок: Протягом останніх трьох років ГО «ВСОЗ» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітнього періоду спеціалізованих конференцій або круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок) ГО «ВСОЗ» самостійно не проводила. Проте, щоразу під час проведення звітно-виборних конференцій (зокрема, позачергових конференцій) членами організації обговорювалися найбільш важливі питання, що виникали під час здійснення практичної діяльності з оцінки майна. З цією метою членами ГО «ВСОЗ» було підготовлено 10 професійних докладів, які були заслухані учасниками звітно-виборних конференцій.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВСОЗ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб - сайті організації www.govsoz.com.ua актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою підвищення фахового рівня членів організації, а також поглиблення професійних зв'язків з іншими саморегульованими організаціями оцінювачів з питань оцінки майна ГО «ВСОЗ» доцільно самостійно організовувати семінари, конференції, форуми, круглі столи, а також постійно залучати до співпраці представників оціночної спільноти.

Загальний висновок: Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» у цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

**Заступник директора Департаменту –
начальник Управління по роботі з
оцінювачами та суб'єктами
оціночної діяльності**

I. ВОДОЛАЗЕНКО

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

К. МАЛИШЕВА

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності**

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

**Голова Громадської організації
«Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»**



С. ЄВДОКІМЕНКО

« 08 » 04 2019 року